1/30/2021

**மு.கணேசன் - 9994909783 கட்டுமானங்கள்**

முகவரி

எம்.எஸ்.நகர் வடக்கு

செல்வலட்சுமி நகர்

கிட்டு நாயகர் காம்பௌண்ட்

திருப்பூர் -7

விவரக்குறிப்புகள்

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **வ. எண்** | **பொருட்களின் விளக்கம்** | **பயன்படுத்தப்படும் பொருள்** | **விகிதம் / அலகு** |
|  | சிமென்ட் –பிபிசி | அல்ட்ராடெக் | ரூ .430 / பை |
|  | ஸ்டீல்-ஃபெ 500 | விசாக் | ரூ .60 / கிலோ |
|  | செங்கல்-அறை எரிந்தது | மச்செரி | ரூ .7 / எண் |
|  | எம்-மணல் | கரூர் | ரூ .3250 / யூனிட் |
|  | மொத்தம் | கரூர் | ரூ .2300 / யூனிட் |
|  | பிரதான கதவு / ஜம்ப் | தேக்கு/சால் மரம் (5’0”\*7’0”) | ரூ .40000 / எண் |
|  | பிற கதவு / ஜம்ப் | சவ்வு(சால்//வேம்பு) | ரூ .10000 / செட் |
|  | கழிப்பறை கதவு | கொசு கண்ணி கொண்ட யு.பி.வி.சி | ரூ .350 / சதுரடி |
|  | கழிப்பறை கதவு | பி.வி.சி | ரூ .2000 / எண் |
|  | படிக்கட்டு ரயில் | எஸ்எஸ் கடின உலோகம் | ரூ .550/ஆர்.டி.எஃப் |
|  | தரை | விட்ரிஃபைட் ஓடு | ரூ.50/சதுரடி |
|  | குளியலறை மற்றும் சமையலறை ஓடுகள் | சுவர்: கண்ணாடி / மாட் ஓடுகள் | ரூ .40 / அடி |
| தரை:சறுக்கல் எதிர்ப்பு ஓடு | ரூ .40 / அடி |
|  | பார்க்கிங் ஓடு / திறந்தவெளி | சறுக்கல் எதிர்ப்பு ஓடு | ரூ .40 / அடி |
|  | சமையலறை மேடை | கிரானைட் | ரூ .130 / அடி |
|  | மொட்டை மாடி கூரை | எல்லீஸ் கான்கிரீட் | --- |
|  | வெளி சுவர் | வெள்ளைஅடித்தல் 2 கோட் (பிர்லா) | ரூ .1000 / பை |
|  | உள் சுவர் | சுவர் புட்டி (பிர்லா) | ரூ .900 / பை |
|  | மின் கம்பி | மின்-FAB | --- |
|  | சொடுக்கி(சுவிட்ச்) | ஜி.எம் | ரூ .30 / எண் |
|  | பிளம்பிங் லைன் | பி.வி.சி, யு.பி.வி.சி, சி.பி. வி. சி | ---- |
|  | வாட்டர்கிளோஸ்ட்(வெஸ்டர்ன்) | பரிவாரே | ரூ .6000 / எண் |
|  | நீர் மறைவை (இந்திய) | பாரிவேர் | ரூ .1500 / எண் |
|  | சிங்க் | எஸ் எஸ் சிங்க் | ரூ .2000 / எண் |
|  | மேல்நிலை தொட்டி | 3 அடுக்கு தொட்டி (வெள்ளை) | ரூ .4500 / எண் |

கட்டமைப்பு விவரங்கள்

|  |  |
| --- | --- |
| லெவல் | தரைத்தளம் |
| 1. அடித்தளம் | 3 |
| 2. சன்னல் நிலை | **3** |
| 3.லிண்டல் நிலை | **7** |
| 4.கூரை நிலை | **10** |

பேரேட் சுவர் நிலை = 3அடி

ஐஎஸ் நிலையான விவரக்குறிப்புகளுடன் அனைத்து கட்டமைப்பு வேலைகளுக்கும் எம் 20 கிரேடு பின்பற்றப்படும்.

**மதிப்பீட்டு விவரங்கள்**

கட்டிட அளவு மற்றும் அதற்கு மேல் விவாதிக்கப்பட்ட விவரக்குறிப்புகள் படி, கட்டிட விகிதம் தரை தளத்தை நிர்மாணிப்பது 1650 / sft

பணம் செலுத்தும் விவரங்கள்

1. அட்வான்ஸ் (கட்டுமானத்திற்கான தளத்தை கையகப்படுத்தும்போது) - 30%
2. நிலை -2(தரை தளத்தில் முழுமையான அடித்தளம்) - 10%
3. நிலை -3(தரை தளத்தில் முழுமையான லிண்டல்) - 10%

4. நிலை -4(தரை தளத்தில் முழுமையான கூரை) - 15%

5. நிலை -5 (முழுமையான டி-ஷட்டரிங்) - 10%

6. நிலை -6 (முழுமையான ப்ளாஸ்டெரிங்) - 10%

7. நிலை -7(கட்டிடத்தில் முழுமையான MEP) - 10%

8. கட்டிடத்தை ஒப்படைத்த பிறகு - 5%

மொத்தம் - 100%

பின்வரும் வெளிப்புற படைப்புகளுக்கான செலவை வாடிக்கையாளர் ஏற்க வேண்டும்: -  
 1. எலிவேசன் உள்ளிட்ட விருப்பங்கள் கரிடன் கண்ணாடி / ஓடு / பேனல்கள்

1. லோ கூரை, பால்கனி, தலைமை அறை

காலம்

பத்திரத்தில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து கட்டுமானப் பணிகளை முடிக்க மதிப்பிடப்பட்ட காலம் 150 நாட்கள்.

மு.கணேசன் கட்டுமானங்கள்